



Päästeamet
Transpordiamet

04.09.2026 nr 5-2/4365-1

Kuressaare linnas Ravila tn 1 detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu kooskõlastamiseks esitamine

Vastavalt planeerimisseaduse § 140 lõikele 3 esitame kooskõlastamiseks Ravila tn 1 detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu Ravila tn 1b katastriüksuse osas (vt Lisad). Detailplaneeringu koostamise eesmärkideks oli: Ravila tn 1 kinnistu jagamine kaheks iseseisvaks krundiks; ehitustingimuste määramine uue elamu ning abihoone ehituseks; liikluskorralduse, tehnovõrkude- ja rajatiste, haljastuse ja heakorrastuse põhimõtteline lahendamine; servituutide vajaduse määramine.

Ravila tn 1b katastriüksuse omanik on esitanud Saaremaa Vallavalitsusele taotluse detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamiseks Ravila tn 1b katastriüksuse osas, kuna soovib ehitada elamu juurde abihoonet (ehitisealuse pinnaga ca 57,9 m²), kuid kehtiv detailplaneering (hoonestusala suurus ja kuju) ei võimalda seda teha. Kui Ravila tn 1b katastriüksuse keskosa läbiva veetorustiku asukohta muuta, siis tekiks abihoone ehitamise kaalumise võimalus uut detailplaneeringut koostamata. Ülejäänud detailplaneeringuala osas jääks detailplaneering kehtima.

Ravila tn 1 detailplaneeringu materjalid on kättesaadavad:
<https://gis.saaremaavald.ee/failid/DP/466-14/>.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Kätlin Kallas

planeeringuteenistuse juhataja

Lisad:

1. Kuressaare linnas Ravila tn 1 DP osaliselt kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu
2. Lisa 1. Asendiplaan

Liina Järveots, 514 1686

liina.jarveots@saaremaavald.ee

Tallinna 10, Kuressaare, Saaremaa vald, 93819 Saare maakond / registrikood 77000306 /
452 5000 / vald@saaremaavald.ee / www.saaremaavald.ee